

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 11:22:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/163332
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2004-03-11
Adresas: Kaišiadorių r. sav., Rumšiškės, Neries g. 13-3**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Pirminės sveikatos priežiūros centras**
Aprašymas / pastabos: Patalpos nuo 3-1 iki 3-43, nuo 3-45 iki 3-52, nuo 3-54 iki 3-60, nuo R-5 iki R-21
Unikalus daikto numeris: 4400-0239-3055:5405
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 4998-8003-2018, 1D2p
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsysis: Yra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Elektrinė
Bendras plotas: 796.30 kv. m
Pagrindinis plotas: 276.11 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 483955 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 483955 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2013-10-09
Vidutinė rinkos vertė: 108000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-10-09
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 128.97 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0239-3055:5405, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-09-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2014-03-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-140327-00100
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kaišiadorių rajono savivaldybės sveikatos centras, a.k. 158971835
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0239-3055:5405, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-03 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 3541
Plotas: 721.57 kv. m
Aprašymas: Patalpos nuo 3-1 iki 3-42, nuo 3-54 iki 3-60, nuo R-5 iki R-21.
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-06

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Kaišiadorių r. Rumšiškių Antano Baranausko gimnazija, a.k. 190596519
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0239-3055:5405, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-05-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 501
2016-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17-322
2016-11-25 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 74.73 kv. m
Aprašymas: Patalpos pažymėtos 3-43, nuo 3-45 iki 3-52.
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0239-3055:5405, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GD-0198-0499/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-10-19 iki 2023-10-19

10.2.

Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0239-3055:5405, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-140327-00100
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-22

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "LAUREKA", a.k. 302244294
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0239-3055:5405, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-52
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių mstl., S.Nėries g. 13.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ MIKALAUŠKIENĖ